
ENGEBAHIA
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

LENÇÓIS

PRIVILEGE

Investimento
estratégico no portal da
Chapada Diamantina.



ENGEBAHIA

ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO


A 600m
do centro

LENÇÓIS
PRIVILEGE

SEU PONTO DE PARTIDA PARA

EXPERIÊNCIAS INESQUECÍVEIS

NA CHAPADA DIAMANTINA

Mais de 15 atrativos naturais, culturais e gastronômicos acessíveis em poucos minutos.

N
W
E
S

LENÇÓIS
PRIVILEGE

TEMPO MÉDIO DE DESLOCAMENTO
De 5 a 40 minutos dos principais atrativos

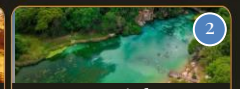
NATUREZA PRESERVADA
Rios cristalinos, cachoeiras, grutas, formações rochosas e biodiversidade única.

EXPERIÊNCIAS AUTÊNTICAS
Aventura, contemplação, cultura e bem-estar em um só lugar.

ESCALA APROXIMADA
0 2,5 5 7,5 10 km

EXPERIÊNCIAS IMPERDÍVEIS

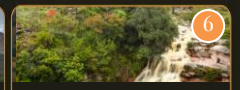

1 Gruta da Lapa doce 68 km


2 Pratinha 48 km


3 Canto da Seriema 30 km


4 Morro do pai Inácio 26 km


5 Lila Orquidário 26 km


6 Poço do Diabo 15 km


7 Vale das Piscinas 16 km


8 Cachoeira do Sossego 2,2 km


9 Ribeirão de cima 2,2 km


10 Ribeirão do meio 3 km


11 Mucugêzinho 15 km


12 Mercado Cultural 0,8 km


13 Parque Municipal da Muritiba 1,5 km


14 Roncador 16 km


15 Pantanal Marimbus 94 km


16 Cachoeira do Mosquito 40 km

LENÇÓIS PRIVILEGE

Mais que um lugar para ficar, um ponto estratégico para viver o melhor da Chapada Diamantina.

Localização privilegiada, cercada por natureza, tranquilidade e experiências inesquecíveis.

Unidades Implantadas estrategicamente

Área total do terreno

3112,61m²

Área construída

3456,19m²

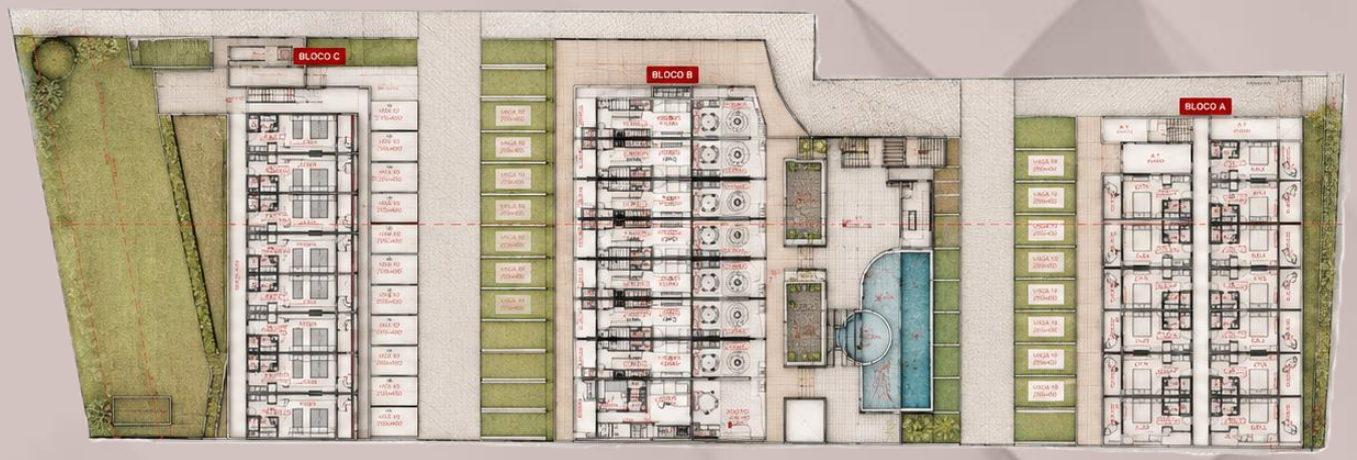
26 Studios de 26m²

08 Studios de 30m²

15 Duplex com 2 suítes de 86m² a 105m²

01 Duplex com 3 suítes de 105m²

04 Lojas de 63m² a 83m²





Vagas de garagem

06 Vagas externas para Lojas

34 Vagas de uso rotativo para studios

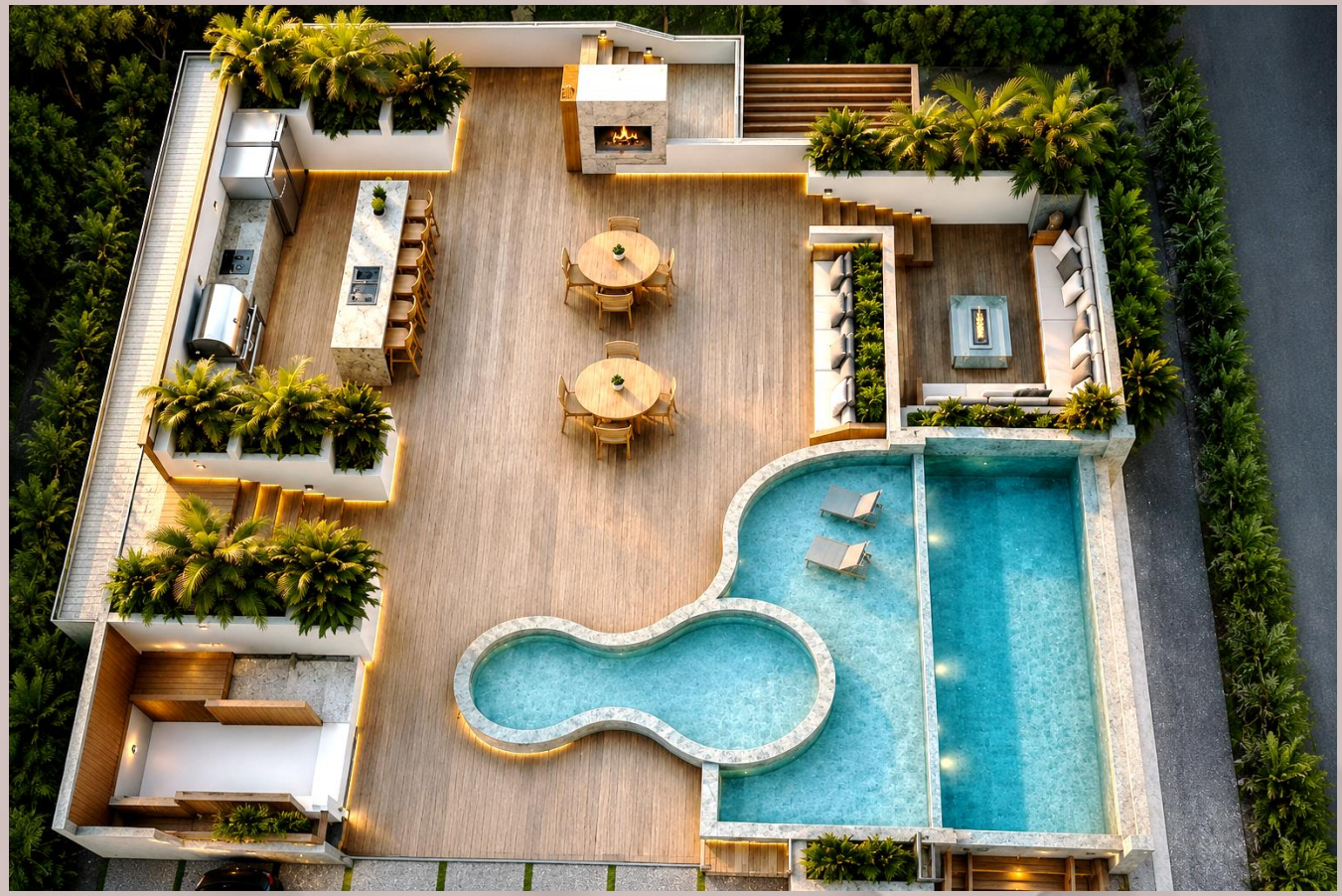
16 unidades duplex possuem vaga privativa

Total de 56 vagas de garagem.



INFRA ESTRUTURA COMPLETA

- SALA DE MASSAGEM
- SAUNA
- ESPAÇO GOURMET
- PISCINA
- HIDRO AQUECIDA
- ESPAÇO FOGUEIRA



INFRA ESTRUTURA COMPLETA

- ACADEMIA
- SALA DE REUNIÃO
- BRINQUEDOTECA
- LAVANDERIA
- MINI MARKET



Studio Premium

26m²

Design e Rentabilidade

- **Espaço Inteligente:** Layout integrado para máximo conforto integrando até 4 adultos.
- **Alto Rentabilidade:** Ideal para Airbnb com demanda constante.
- **Acabamento Rústico:** Uso de madeira, pedras e tons terrosos.







Studio Master

30m²

Design com **Funcionalidade** e **Rentabilidade**

- **Espaço Inteligente:** Layout integrado para máximo conforto e funcionabilidade comportando até 5 adultos.
- **Alta rentabilidade:** Ideal para Airbnb com demanda constante.
- **Acabamento Rústico Fino:** Uso de madeira, pedras e tons terrosos.







2 quartos (suítes)

85 a 105m²

Espaço e Sofisticação

Com **vista exclusiva** para a

Serra do Sincorá

Nascente

02 Suítes com Varanda Gourmet

02 varandas

Area de serviço externa

01 Garagem exclusiva





Oportunidade de Investimento, uso, moradia e locação.

Estimativa de 20% a 25%

sobre o valor de investimento

Valorização Constante

Lençóis registra um crescimento médio anual de 15% no valor do m² de venda, devido à escassez de novas construções.

Em empreendimentos diferenciados, o fluxo turístico crescente garante taxas de ocupação superiores a 70% em média anual.

CÁLCULO DE RENTABILIDADE



STUDIO PREMIUM

Diária estimada

R$ 450,00

R$ 450,00 x 0,60 x 365 = R$ 87.600,00/ano
– 25% (custos) = **R$ 65.700,00/ano**

R$ 65.700,00/ano ÷ 12 = R$ 5.475,00/mês

x 05 anos = **R$ 328.500,00**

RENTABILIDADE MENSAL
R$ 5.475,00



STUDIO MASTER

Diária estimada

R$ 550,00

R$ 550,00 x 0,60 x 365 = R$ 12.450,00/ano
– 25% (custos) = **R$ 90.337,50/ano**

R$ 90.337,50/ano ÷ 12 = R$ 7.528,12/mês

x 05 anos = **R$ 451.687,50**

RENTABILIDADE MENSAL
R$ 7.528,12



SUÍTE

Diária estimada

R$ 800,00

R$ 800,00 x 0,60 x 365 = R$ 175.200,00/ano
– 25% (custos) = **R$ 131.400,00/ano**

R$ 131.400,00/ano ÷ 12 = R$ 10.950,00/mês

x 05 anos = **R$ 657.000,00**

RENTABILIDADE MENSAL
R$ 10.950,00

Cálculos baseados em ocupação de 60% ao ano e 25% de custos operacionais.

GERENCIADORA DE LOCAÇÃO PROFISSIONAL

EXCLUSIVA DO EMPREENDIMENTO

- Mobiliário sofisticado
- Enxovais diferenciados
- Limpeza e arrumação de luxo
- Manutenção impecável
- Receptivo prime
- Check-list completo da unidade antes da recepção do hóspede
- Personalização do ambiente para melhor experiência do hóspede
- Acompanhamento em todas as etapas da locação por concierge administrativo e turístico
- Atendimento 24 horas
- Pesquisa de satisfação
- Hands-Free Rentabilidade com 100% de comodidade.



RECEPTIVO PRIME | CONCIERGE ADMINISTRATIVO | CONCIERGE TURÍSTICO | ATENDIMENTO 24 HORAS | PESQUISA DE SATISFAÇÃO




INVISTA EM UM DOS
DESTINOS TURÍSTICOS
MAIS DESEJADOS DO BRASIL
E CONTE COM UMA
OPERAÇÃO PROFISSIONAL
PARA TRANSFORMAR SEU IMÓVEL
EM UMA FONTE DE RENDA.
ENGEBAHIA
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
LENÇÓIS
PRIVILEGE
Representação Exclusiva
na Rede Remax
IMÓVEIS
RE/MAX
NOVA ONDA
administrativonovaonda@remax.com.br
+55 71 99982-0606
@remaxnovaonda
LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA
INFRA
ESTRUTURA
COMPLETA
GESTÃO
PROFISSIONAL
RENTABILIDADE
GESTÃO TOTAL
DAS LOCAÇÕES

